

REFERENCE

Synthon, s.r.o. | Czech Republic | 2021

Laboratories for Synthon Blansko





Laboratorní budova Analytic Operation Bulding - Synthon Blansko

Investor, lokalita: Synthon, s.r.o.; Blansko, Česká republika
 Doba plnění: 10/2020 – 06/2021
 Oblast působnosti: Laboratoře, Farmacie a Biotechnologie

Popis: **Jedná se o rozšíření komplexu budov společnosti Synthon v areálu Blansko o budovu SO 14 Analytic Operation Bulding dále jen AO pavilon. V budově jsou umístěny nové analytické laboratoře, prostory stabilitních studií, kanceláře a technické zázemí. V přízemí 1.NP jsou situovány centrální šatny pro celý areál. Součástí realizace byla také dodávka laboratorního nábytku Köttermann.**

Nově vzniklý objekt s prefabrikovaným skeletem má odlišný typ designu oproti stávajícím objektům v areálu. Nový AO pavilon tvoří z velké části celoprosklený plášť s optickým členěním na tři celky. Nový AO pavilon je přistavěn a komunikačně propojen s Administrativní budovou SO13. Součástí naší dodávky byla na Administrativní budově nová střecha a také nová fasáda.

Rozsah dodávky: Rozsah dodávky představoval kompletní stavební práce od základů, prefa skeltu až po střešní plášť, opláštění a vnitřní příčky, výtahy, schodiště a obklady. Dále byly provedeny zdravotně technické instalace, přeložky inženýrských sítí, nová výměňková stanice, strojovna chladu se zdroji chladu Chilery na střeše o výkonu 622 kW, Vzduchotechnická zařízení s centrálními klimatizačními jednotkami na střeše objektu, pro laboratoře s decentrálním chlazením fancoily v podhledu. Součástí dodávky byly také Měření a regulace pro všechny vnitřní systémy stavby, slaboproudá elektrotechnika, silnoproudé rozvody včetně záložního zdroje chladu pro budovu i samostatné zálohy pro Stabilitní boxy v případě selhání centrálního přívodu i zálohy elektrické energie.

Dílní části dodávky byly rozvody technologických médií s unikátním systémem řešení centrálních chemických odpadů od laboratorních stolů a chemických digestoří.

Samostatnou dodávkou byl kovový laboratorní nábytek včetně elektricky ovládaných digestoří komunikujících s vzduchotechnickým systémem. Dodávka laboratorního nábytku v rozsahu jednoho podlaží byla od společnosti Köttermann.

V rozsahu dodávky byly také projekční práce v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor, projekt skutečného provedení stavby, komplexní zkoušky včetně zprovoznění všech systémů, inženýrská činnost a veškerá součinnost spojená s kolaudací stavby.

Na zpracování zakázky se podílely tyto společnosti ze skupiny BLOCK Group – BLOCK CRS a.s. (dodávka čistých prostor), BLOCK Technology a.s. (dodávka izolátorové technologie) a Köttermann (dodávka laboratorního nábytku).

Zastavěná plocha	1 287,7 m ²
Podlažní plocha	3 934,7 m ²
Obestavěný prostor	19 921,9 m ³

Laboratories for Synthon Blansko

Investor, locality: Synthon, s.r.o.; Blansko, Czech Republic
 Implementation term: 10/2020 – 06/2021
 Field of activity: Pharmaceuticals, Science and research

Scope of delivery: **This is an extension of the Synthon building complex in Blansko with the Analytic Operation Building SO 14, hereinafter referred to as the AO pavilion. There are located new analytical laboratories, stability study rooms, offices, and technical auxiliary rooms. On the ground floor there are central changing rooms for the whole building complex.**

The newly created building with a prefabricated frame has a different type of design compared to the existing structures in the complex. The new AO pavilion consists for the most part of an all-glass cladding with an optical division into three units. The new AO pavilion is built and connected to the Office Building SO13. A part of our delivery was a new roof on the Office Building and also a new facade.

The scope of delivery included complete construction work from the foundations, prefabricated frame to the roof cladding, facing and internal partitions, elevators, staircases and tiling. Furthermore, medical technical installations, relocations of utility lines, a new heat exchange station, cold engine room with chillers on the roof with an output of 622 kW, HVAC equipment with central air-conditioning units on the roof of the building and decentralized cooling by fan-coils in the suspended ceiling for laboratories were performed. The delivery also included measurement and regulation for all internal building systems, low-voltage electrical engineering, heavy-current distributions including a back-up cooling source for the building, separate back-ups for Stability Boxes in the event of central supply failure, and electricity back-ups.

A part of our delivery were distributions of technological media with a unique system for solving central chemical waste from laboratory tables and chemical fume hoods.

A separate delivery was metal laboratory furniture, including electrically operated fume hoods communicating with the A/C system. The delivery of laboratory furniture in the extent of one floor was from Köttermann GmbH.

The delivery volume also included design works in the scope of documentation for construction operations, author's supervision, as-built documentation, complex tests including commissioning of all systems, engineering activities and all cooperation associated with building approval.

Built-up area	1 287,7 m ²
Floor area	3 934,7 m ²
Enclosed volume	19 921,9 m ³

Лабораторный корпус Analytic Operation Bulding – «Synthon Blansko»

Инвестор, место: ООО «Synthon, s.r.o.»; г. Бланско, Чешская Республика

Срок исполнения: 10/2020 – 06/2021

Область применения: Лаборатории, фармацевтика и биотехнологии

Описание: Имеется в виду расширение комплекса зданий компании Synthon на площадке в г. Бланско на новый корпус SO 14 Analytic Operation Bulding, в дальнейшем по тексту «корпус АО». В корпусе расположены новые аналитические лаборатории, помещения исследования стабильности, офисы и вспомогательные технические помещения. На 1 этаже находятся центральные гардеробные для всей площадки. Частью контракта была также поставка лабораторной мебели Köttermann.

Дизайн вновь созданного здания со сборным каркасом отличается от существующих на площадке зданий. Новый корпус АО состоит в основном из цельностеклянного кожуха с оптическим разделением на три части. Новый корпус АО пристроен и с точки зрения коммуникаций соединен с административным корпусом SO13. Частью наших работ и поставок по административному корпусу были также новая крыша и новый фасад.

Объем работ: В объем работ и поставок входили все строительные работы от фундамента, сборного каркаса до кровли, внешнего кожуха здания и внутренних перегородок, лифтов, лестниц и внутренних облицовок. Выполнены также сантехническая разводка с установкой с/т приборов и устройств, перенос инженерных коммуникаций, новая теплообменная установка, машинное отделение охлаждения с источниками охлаждения, мощностью 622 кВт, – чиллерами на крыше, вентиляционное оборудование с центральными кондиционерами на крыше корпуса, для лабораторий с децентрализованным охлаждением – фанкойлы в подвесных потолках. Работы и поставки включали также систему КИП для всех внутренних систем здания, слаботочную электротехнику, силовую разводку, включая резервный источник для охлаждения для всего здания и отдельные резервы для боксов стабильности на случай неисправности центральной подачи, а также резервы электропитания.

Отдельной частью работ и поставок была разводка для распределения технологических сред с уникальной системой решения центральной химической канализации для отведения стоков от лабораторных столов и химических вытяжных шкафов.

Отдельной частью поставок была металлическая лабораторная мебель, в том числе вытяжные шкафы с электроуправлением, общающиеся с вентиляционной системой. В пределах одного этажа осуществлена поставка лабораторной мебели компании Köttermann.

В объем работ входили также проектные работы в пределах документации на выполнение строительства, авторский надзор, проект фактического исполнения строительства, комплексные испытания, в том числе пусконаладка всех систем, инженерные работы и все содействие, связанное с официальной приемкой здания.

В работах по данному заказу принимали участие следующие компании, входящие в группу «BLOCK Group»: АО «BLOCK CRS a.s.» (создание чистых помещений), АО «BLOCK Technology a.s.» (поставка изоляторов) и «Köttermann» (поставка лабораторной мебели).

Площадь застройки	1 287,7 м ²
Сумма площадей этажей	3 934,7 м ²
Строительный объем	19 921,9 м ²



Synthon



Laboratories for Synthon Blansko | Synthon, s.r.o. | Czech Republic | 2021



Laboratories for Synthon Blansko | Synthon, s.r.o. | Czech Republic | 2021













Laboratories for Synthon Blansko | Synthon, s.r.o. | Czech Republic | 2021



Laboratories for Synthon Blansko | Synthon, s.r.o. | Czech Republic | 2021





Laboratories for Synthon Blansko | Synthon, s.r.o. | Czech Republic | 2021